

II - ISKAZ POVRŠINA POSEBNIH DIJELOVA GRADEVINE I TERENA OKO GRADEVINE

Prilikom izračuna površina stambeno-poslovne građevine koristio se normativ JIRN U.C2.100 koji definira pojmove:

- građevinske (bruto) površine (pg)
- razvijene građevinske površine (pgr)
- korisne (neto) površine zgrade (pk)
- netto korisne površine stana (nkp)

U predmetnom slučaju, površina samostalnih uporabnih cjelina prikazana je kao korisna neto površina (NKP) istog, sukladno čl. 74. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ova neto korisna površina (nkp) izračunata je kao zbroj površina podova svih prostora u promatranoj samostalnoj uporabnoj cjelini.

TEREN OKO GRADEVINE

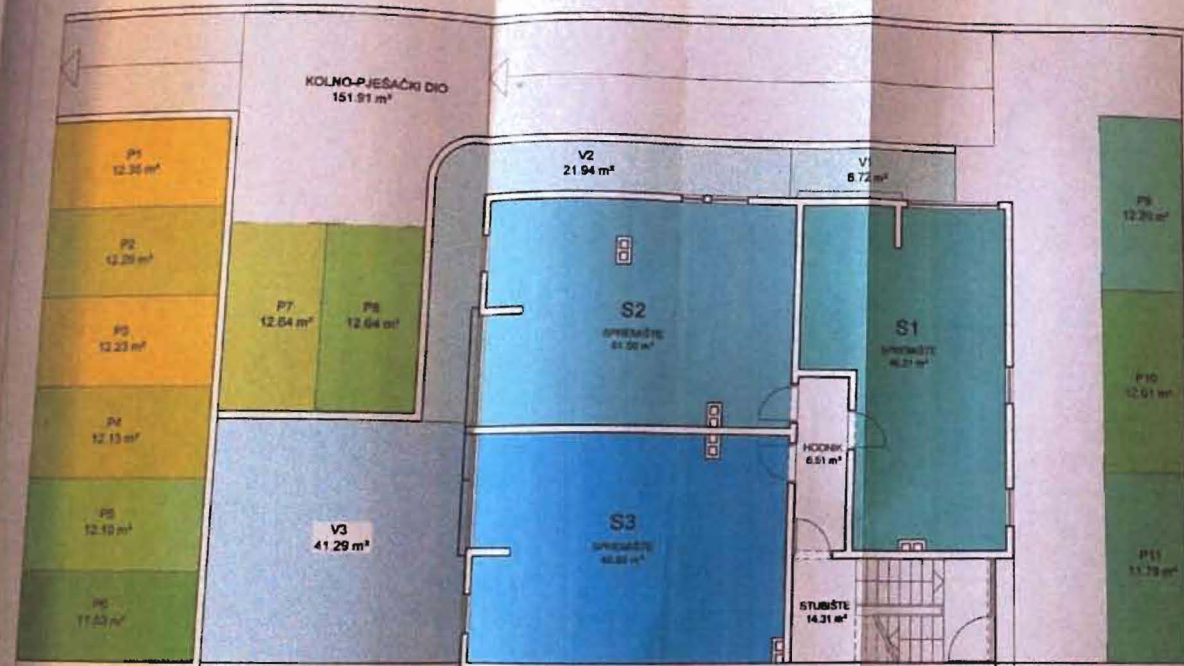
samostalna uporabna cjelina - parkirni prostor P

Parkirno mjesto P1	12,35 m ²
Parkirno mjesto P2	12,29 m ²
Parkirno mjesto P3	12,23 m ²
Parkirno mjesto P4	12,13 m ²
Parkirno mjesto P5	12,10 m ²
Parkirno mjesto P6	11,53 m ²
Parkirno mjesto P7	12,64 m ²
Parkirno mjesto P8	12,64 m ²
Parkirno mjesto P9	12,20 m ²
Parkirno mjesto P10	12,01 m ²
Parkirno mjesto P11	11,79 m ²
NKP	133,91 m²

pripadak samostalne uporabne cjeline S1 - vrt V1

Vrt	6,72 m ²
NKP	6,72 m²





▣ SUSJED

SAMOSTALNE UPORABNE JEDINICE	POVRŠINA (m²)
P1	12.35
P2	12.29
P3	12.23
P4	12.13
P5	12.10
P6	11.53
P7	12.64
P8	12.64
P9	12.20
P10	12.01
P11	11.79

ZAJEDNIČKI DJELOVI TERENA	POVRŠINA (m²)
KOLNO-PJEŠAČKI DIO	151.91

SITUACIJA S TLOCRTOM PODRUMA MJ 1:100

SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE	POVRŠINA (m²)	VRT PRIPADAK SAMOST. UPOR. CJELINE (m²)	POVRŠINA (m²)
SPREMAŠTE - S1	46.21	VRT - V1	6.72
SPREMAŠTE - S2	41.55	VRT - V2	21.94
SPREMAŠTE - S3	46.88	VRT - V3	41.29

ZAJEDNIČKI DJELOVI GRAĐEVINE	POVRŠINA (m²)
HODNIK	6.51
STUBIŠTE	14.31

Arhitektura
Dizajn
2007

Investitor	DEVET d.o.o. Split
građevinar	STAMENI OBLIKI d.o.o. Split
arhitekta	ELABORAT ETABRANJA
naslov	SITUACIJA S TLOCRTOM PODRUMA
autor	ANA DORA BEDILOVAC
datum	septembar 2007
izvršio	2007.5